

ISÄNNÖINTI KAIKU – SELKEYDEN ÄÄNI TALOYHTIÖSSÄSI

Remontti tulossa? Tee muutostyöilmoitus ajoissa



Kaiku
— ISÄNNÖINTI —

Muutostyöilmoitus tulee tehdä kuukausi ennen remonttia

Osakkaana sinulla on oikeus tehdä huoneistossasi muutostöitä, mutta remointi vaatii ilmoituksen taloyhtiölle. Muutostyöilmoituksen avulla varmistetaan, että työ toteutetaan turvallisesti, rakennustekniset määräykset huomioiden ja yhtiön etu turvaten.

Huomioithan, että osakas saa aloittaa remontin vasta, kun taloyhtiö on hyväksynyt muutostyöilmoituksen. Muutostyöilmoitus tulee tehdä viimeistään kuukautta ennen remontin aloitusajankohtaa, jotta muutostyöilmoituksen huolelliseen käsittelyyn jää riittävästi aikaa, eikä remontin aloittaminen viivästy. Täytähän ilmoituksen huolellisesti. Saat taloyhtiöltä ilmoituksen, kun asia on käsitelty.



Miksi muutostyöilmoitus tarvitaan?

Muutostyöilmoitus perustuu asunto-osakeyhtiölakiin. Ilmoituksen ansiosta taloyhtiön hallitus ja isännöinti voivat varmistaa, ettei suunniteltu työ vaaranna kiinteistön rakenteita tai järjestelmiä – ja että vastuut ovat selkeästi määriteltyjä.



Milloin ilmoitus pitää tehdä?

Muutostyöstä tulee ilmoittaa aina etukäteen, ennen töiden aloittamista. Tämä koskee esimerkiksi:

- Märkätilojen saneerausta tai vedeneristeiden uusimista
- Lattiamateriaalien vaihtamista esim. parketista laattaan
- Keittiöremontteja, joissa muutetaan vesipisteiden tai viemärien sijaintia
- Seinien purkamista tai rakentamista
- Ilmanvaihtoon tai sähköjärjestelmiin liittyviä muutoksia

Jos olet epävarma, onko ilmoitus tarpeen, ota yhteyttä taloyhtiösi isännöitsijään.

Miten ilmoitus tehdään?

Muutostyöilmoitus tehdään ensisijaisesti verkkosivujemme kautta sähköisellä lomakkeella. Ilmoitukseen tulee liittää riittävät suunnitelmat tai selvitykset, kuten:

- Työselitys ja kuvaus suunnitellusta työstä
- Piirustukset tai pohjakuvat, jos tilaratkaisu muuttuu
- Tiedot käytettävistä materiaaleista ja urakoitsijoista
- Työaikataulu

Vastuut ja valvonta

Remontin teettäjä vastaa siitä, että työ tehdään ammattitaitoisesti ja määräysten mukaisesti. Taloyhtiöllä on oikeus valvoa, että työ suoritetaan rakennusta ja kiinteistöä vahingoittamatta ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Osakas vastaa tarpeellisista ja kohtuullisista yhtiön valvontakuluista.

Huoneistojen kunnossapitotöistä säädetään tarkemmin asunto-osakeyhtiölain 4. luvussa ja muutostöistä asunto-osakeyhtiölain 5. luvussa. Lisätietoa löydät asunto-osakeyhtiölaita: www.finlex.fi

Muistilista onnistuneeseen remonttiin

- Tee muutostyöilmoitus hyvissä ajoin ennen työn aloittamista
- Älä käynnistä töitä ennen kuin saat kirjallisen palautteen
- Huolehdi, että suunnitelmat ovat riittävän tarkkoja
- Varmista, että urakoitsijat tuntevat taloyhtiön ohjeistuksen
- Noudata annettuja ehtoja ja aikatauluja

Huomio: Taloyhtiö ei vastaa virheistä tai vahingoista, jotka johtuvat ilmoittamatta jätetystä tai sääntöjen vastaisesti suoritetusta remontista.





Selkeyden ääni taloyhtiössäsi

Ota yhteyttä, niin suunnitellaan
palvelukokonaisuus

PUHELIN 030 6363 200 **SÄHKÖPOSTI** asiakaspalvelu@isannointikaiku.fi www.isannointikaiku.fi